



**PRÉFET  
DE LA CORSE-  
DU-SUD**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la Mer  
et du Littoral de Corse**

**Arrêté n° 2A-2025-12-09-00012 du 09/12/2025**  
**portant approbation du tracé de la servitude de passage des piétons transversale**  
**(SPPT) au rivage de la plage de « Pévani 5 », Lieu-dit « Vignale »**  
**sur le territoire de la commune de CALCATOGGIO**

**Le préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud**  
**Chevalier de la Légion d'honneur**  
**Officier de l'Ordre National du Mérite**

- Vu** la loi n°86-2 du 3 janvier 1986, relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur, dite loi « Littoral » ;
- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.121-34 à L.121-37 et R.121-19 à R.121-32 ;
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.134-1 à L.134-35 et R.134-3 à R.134-32 ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu** le décret du Président de la République du 23 juillet 2025 portant nomination de M. Eric JALON en qualité de préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu** le décret du Président de la République du 22 novembre 2024 portant nomination de M. Anthony BARRACO en qualité de sous-préfet de l'arrondissement de Sartène ;
- Vu** le décret n°2021-1140 du 1<sup>er</sup> septembre 2021 relatif à la direction de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté de la ministre de la transition écologique et de la ministre de la mer en date du septembre 2021, nommant M. Riyad DJAFAR directeur de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-12-01-00007 du 01 décembre 2025 portant désignation de M. Anthony BARRACO, sous-préfet de Sartène en qualité de secrétaire général de la préfecture de la Corse-du-Sud par intérim à compter du 01 décembre 2025 et jusqu'à la prise de fonction d'un nouveau secrétaire général ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-03-18-00001 portant ouverture d'une enquête publique du 07 avril 2025 au 22 avril 2025 préalable à l'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage, sur le territoire de la commune de Calcatoggio ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2A-2025-02-20-00002 du 20 février 2025 portant désignation de madame Valerie ETTORI en qualité de commissaire enquêteur pour le projet d'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants sur l'ensemble du territoire de la commune de Calcatoggio;

**Vu** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025 ;

**Vu** l'avis tacite favorable du conseil municipal de Calcatoggio ;

**Considérant** que l'autorité administrative compétente de l'État peut, par décision motivée prise après avis de la ou des communes intéressées et au vu du résultat d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre IV du titre III du livre Ier du code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières prévues par le présent code, instituer une servitude de passage des piétons transversale au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants, à l'exception de ceux réservés à un usage professionnel ;

**Considérant** que cette servitude a pour but de relier la voirie publique au rivage de la mer ;

**Considérant** l'existence d'un sentier d'usage public, non clôturé, situé sur les parcelles privées cadastrées D 2747, D 465, D 1589, D 1588 et D 1587 reliant la voirie publique, route de Pévani, au rivage de la plage de « Pévani 5 », sur la commune de Calcatoggio ;

**Considérant** que ce sentier existant est le seul permettant l'accès à cette plage depuis la voirie publique et qu'il est le seul moyen de pouvoir rejoindre cette partie du littoral isolée ;

**Considérant** l'absence d'accès public à cette plage ;

**Considérant** la nécessité de pérenniser cet accès par le biais d'une servitude de passage des piétons transversale ;

**Considérant** que l'enquête publique a permis à toutes les personnes qui le souhaitent d'être entendues et d'exprimer leurs observations ;

**Considérant** l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025.

*Sur proposition du directeur de la mer et du littoral de Corse*

## **ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** : Sont approuvés le tracé et les caractéristiques de la servitude de passage des piétons transversale au rivage de la plage de « Pévani 5 », sur les parcelles D 2747, D 465, D 1589, D 1588 et D 1587, sur le territoire de la commune de Calcatoggio tels qu'ils figurent à la cartographie (**annexe N°1**). L'ensemble des coordonnées est exprimé dans le système géodésique LAMBERT 93 (**annexe N°2**).

**Article 2** : Conformément à l'article R.121-26 du code de l'urbanisme, la servitude entraîne pour les propriétaires des terrains et leurs ayants droit :

- a) l'obligation de laisser aux piétons le droit de passage ;
- b) l'obligation de n'apporter à l'état des lieux, aucune modification de nature à faire, même provisoirement, obstacle au libre passage des piétons, sauf autorisation préalable accordée par le préfet, pour une durée de 6 mois maximum ;

c) l'obligation de laisser l'administration compétente établir la signalisation prévue à l'article R. 121-25 du code de l'urbanisme, et effectuer les travaux nécessaires pour assurer le libre passage et la sécurité des piétons, sous réserve d'un préavis de quinze jours en cas d'urgence.

**Article 3 :** Le maire annexe au Plan Local d'Urbanisme (PLU) la servitude instituée par le présent arrêté conformément aux dispositions des articles L. 151-43 et L.152-7 du code de l'urbanisme.

**Article 4 :** La responsabilité civile des propriétaires des terrains, voies et chemins grevés par les servitudes définies aux articles L. 121-31 et L. 121-34 du code de l'urbanisme ne saurait être engagée au titre de dommages causés ou subis par les bénéficiaires de ces servitudes.

**Article 5 :** Le présent arrêté sera porté à la connaissance du public par voie d'affichage en mairie de Calcatoggio pendant un mois et par voie de presse dans deux journaux du département. Cet acte sera également publié pour l'information des usagers au bureau des hypothèques.

**Article 6 :** Le sous-préfet de Sartène, le directeur de la mer et du littoral de Corse et le maire de Calcatoggio sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Corse-du-Sud.

Fait à Ajaccio, le **09/12/2025**

Pour le préfet et par délégation,  
Le sous-préfet de Sartène,  
Secrétaire général par intérim,

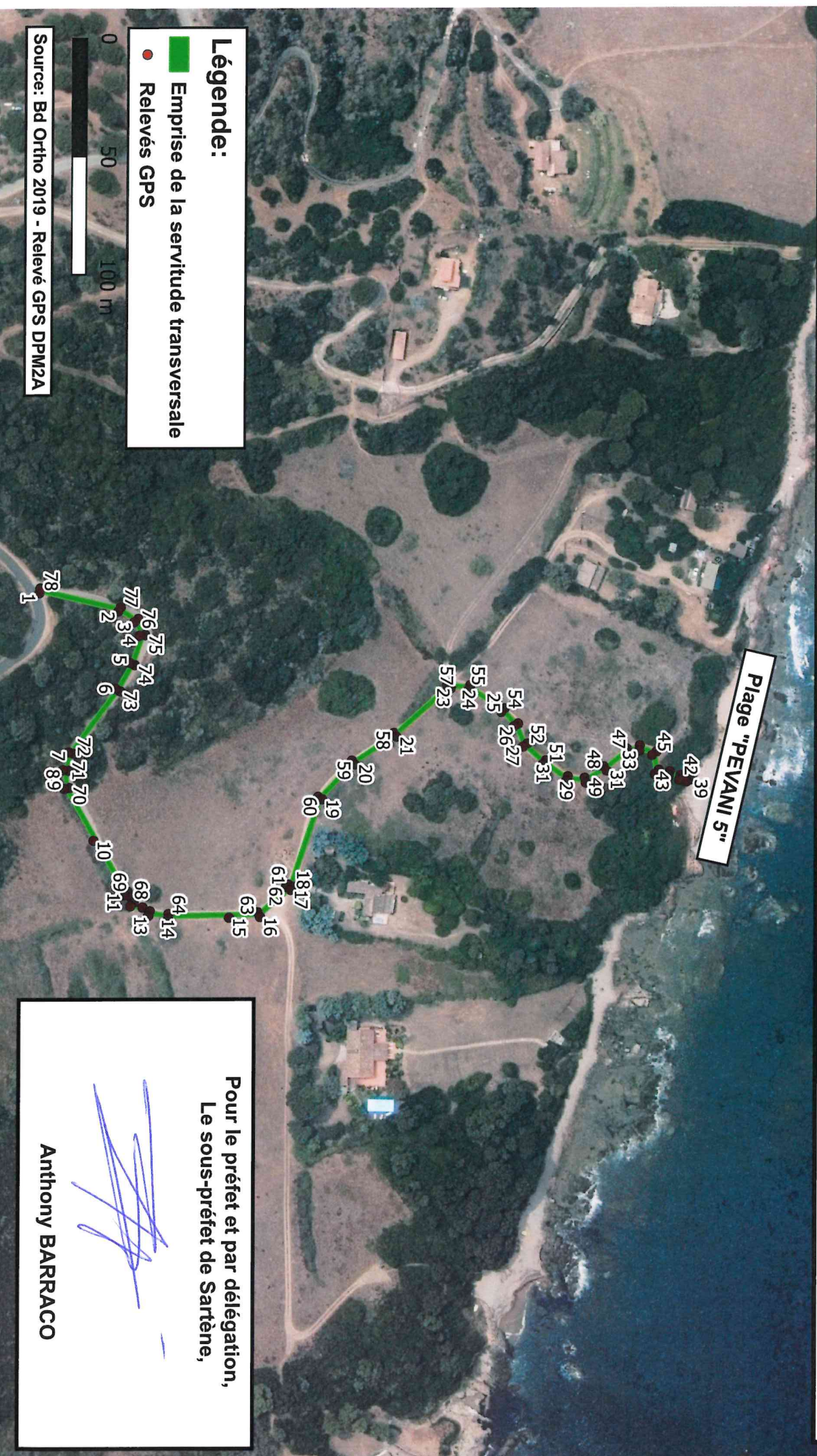


Anthony BARRACO

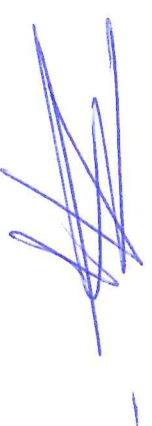
*Voies et délais de recours - Conformément aux dispositions des articles R. 421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*



**Annexe n°1: Emprise de la servitude transversale à la plage "PEVANI  
5" lieu-dit "Vignale", commune de Calcatoggio,  
sur les parcelles privées  
D 2747, D 465, D 1589, D1588, et D 1587**



Pour le préfet et par délégation,  
Le sous-préfet de Sartène,



Anthony BARRACO

**Annexe n°2 :** coordonnées géodésiques en LAMBERT 93 de la servitude permettant de rejoindre la plage « PEVANI 5 » lieu-dit « VIGNALE», sur le territoire de la commune de Calcatoggio.

Points	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
1	1172271,951	6119671,582
2	1172279,910	6119705,403
3	1172284,408	6119712,381
4	1172290,268	6119714,661
5	1172301,831	6119710,728
6	1172312,719	6119704,562
7	1172339,719	6119684,448
8	1172347,295	6119682,114
9	1172355,295	6119682,646
10	1172377,387	6119695,268
11	1172400,437	6119708,460
12	1172405,206	6119711,221
13	1172409,355	6119718,875
14	1172410,605	6119727,383
15	1172410,175	6119753,478
16	1172409,964	6119766,815
17	1172398,459	6119780,088
18	1172397,214	6119780,935
19	1172360,017	6119793,392
20	1172345,200	6119807,446
21	1172333,488	6119825,005
22	1172313,220	6119847,660
23	1172312,888	6119848,324
24	1172313,610	6119856,041
25	1172323,112	6119870,045
26	1172329,211	6119875,480
27	1172337,854	6119879,369
29	1172352,554	6119897,858
30	1172353,242	6119906,263
31	1172348,069	6119915,224
31	1172345,333	6119887,796
32	1172340,697	6119924,717



33	1172339,600	6119929,405
34	1172341,609	6119934,855
35	1172349,715	6119935,953
36	1172350,524	6119942,102
37	1172352,158	6119946,502
38	1172352,852	6119949,639
39	1172352,016	6119951,400
40	1172350,210	6119950,542
41	1172350,751	6119949,401
42	1172350,235	6119947,069
43	1172348,570	6119942,587
44	1172347,931	6119937,730
45	1172340,148	6119936,675
46	1172337,516	6119929,533
47	1172338,849	6119923,836
48	1172346,405	6119914,105
49	1172351,198	6119905,804
50	1172350,606	6119898,573
51	1172343,769	6119889,046
52	1172336,643	6119881,017
53	1172328,110	6119877,178
54	1172321,596	6119871,374
55	1172311,667	6119856,739
56	1172310,843	6119847,941
57	1172311,550	6119846,526
58	1172331,903	6119823,777
59	1172343,661	6119806,149
60	1172358,962	6119791,637
61	1172396,317	6119779,126
62	1172397,114	6119778,016
63	1172407,983	6119765,781
64	1172408,603	6119727,513
65	1172407,430	6119719,513
66	1172405,738	6119716,392
67	1172403,746	6119712,673
68	1172401,406	6119711,332

69	1172398,979	6119709,949
70	1172354,914	6119684,680
71	1172347,531	6119684,134
72	1172340,368	6119686,458
73	1172313,739	6119706,296
74	1172302,653	6119712,561
75	1172289,904	6119717,017
76	1172283,079	6119714,010
77	1172278,108	6119706,475
78	1172270,004	6119672,040